



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55796-080704-002999

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 11

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3292 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3292 M2

MATRIZ nº: 2983-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Herdeiros de Domingos Baptista; Sul - Lote 15; Nascente - Arruamento; Poente - John Taylor. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:17:27 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:17:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:18:18 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:18:18 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:18:40 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:18:40 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3129 de 2017/04/04 17:35:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:35:15 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.385.543,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.440.964,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Edifício Paços do Concelho Século XXI

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia da execução das obras de urbanização decorrentes da operação de transformação fundiária titulada pelo alvará de loteamento n° 1/2017.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 55 421,72 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55869-080704-003000

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 12

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3287 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3287 M2

MATRIZ nº: 2984-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Arruamento; Sul - Lote 16; Nascente - Lote 13; Poente - Arruamento. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:19:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:19:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:20:24 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:20:24 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:21:04 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:21:04 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3129 de 2017/04/04 17:35:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:35:15 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.385.543,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.440.964,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Edifício Paços do Concelho Século XXI

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia da execução das obras de urbanização decorrentes da operação de transformação fundiária titulada pelo alvará de loteamento n° 1/2017.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 55 421,72 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55877-080704-003001

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 13

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3061 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3061 M2

MATRIZ nº: 2985-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Arruamento; Sul - Lote 16 e espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Nascente - Arruamento; Poente - Lote 12. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:22:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:22:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:22:48 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:22:48 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:23:18 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:23:18 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes

- ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3129 de 2017/04/04 17:35:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:35:15 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.385.543,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.440.964,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Edifício Paços do Concelho Século XXI

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia da execução das obras de urbanização decorrentes da operação de transformação fundiária titulada pelo alvará de loteamento n° 1/2017.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 55 421,72 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55893-080704-003002

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 14

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3485 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3485 M2

MATRIZ nº: 2986-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Herdeiros de Domingos Baptista e espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Sul - Lote 17; Nascente - Herdeiros dos Palmares; Poente - Espaço verde de enquadramento de infraestruturas. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:26:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:26:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:27:06 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:27:06 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:27:33 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:27:33 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária- Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 20 - Área: 7 920m², área de construção: 560m²; área de implantação: 986m²;

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3129 de 2017/04/04 17:35:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:35:15 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.385.543,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.440.964,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 505170876

Sede: Edifício Paços do Concelho Século XXI

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia da execução das obras de urbanização decorrentes da operação de transformação fundiária titulada pelo alvará de loteamento n° 1/2017.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 55 421,72 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55834-080704-003003

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 15

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3298 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3298 M2

MATRIZ nº: 2987-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Lote 11; Sul - Lote 18; Nascente - Arruamento; Poente - John Taylor e Atlantic Villa Developments, S.A.. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:28:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:28:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:29:30 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:29:30 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:29:53 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:29:53 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3129 de 2017/04/04 17:35:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:35:15 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.385.543,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.440.964,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Edifício Paços do Concelho Século XXI

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia da execução das obras de urbanização decorrentes da operação de transformação fundiária titulada pelo alvará de loteamento nº 1/2017.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 55 421,72 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55907-080704-003004

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 16

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3634 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3634 M2

MATRIZ nº: 2988-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Lotes 12 e 13; Sul - Arruamento; Nascente - Espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Poente - Arruamento. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:31:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:31:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:31:39 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:31:39 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:32:05 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:32:05 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3153 de 2017/04/04 17:39:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:39:30 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 696.866,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 724.740,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Edifício Paços do Concelho "Século XXI"

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível um do Plano de Urbanização da Meia Praia.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 27 874,64 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55800-080704-003005

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 17

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3644 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3644 M2

MATRIZ nº: 2989-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Lote 14; Sul - Rogério António dos Santos; Nascente - Palmares - Companhia de Empreendimentos Turísticos de Lagos, S.A.R.L.; Poente - Espaço verde de enquadramento de infraestruturas. Desanexado do nº 2998/201704041.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:33:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:33:00 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:33:36 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:33:36 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:34:04 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:34:04 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária- Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 20 - Área: 7 920m², área de construção: 560m²; área de implantação: 986m²;

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55818-080704-003007

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 19

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3032 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3032 M2

MATRIZ nº: 2991-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Arruamento; Sul - Lote 20; Nascente - Arruamento e espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Poente - Lote 18. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:38:16 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:38:16 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:39:06 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:39:06 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:39:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:39:48 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55850-080704-003008

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 20

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 7920 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7920 M2

MATRIZ nº: 2992-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Lotes 18, 19 e Maria do Carmo Sorrea Barahona; Sul - Espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP e Lote 21; Nascente - Lote 21 e espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Poente - Maria do Carmo Sorrea Barahona. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.

(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:41:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:41:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:42:07 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:42:07 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:42:50 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:42:50 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes - ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 18 - Área: 3 921m², área de construção: 479m²; área de implantação: 775m²;
Lote 19 - Área: 3 032m², área de construção: 420m²; área de implantação: 680m²;
Lote 20 - Área: 7 920m², área de construção: 560m²; área de implantação: 986m²;
Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3153 de 2017/04/04 17:39:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/04/04 17:39:30 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 696.866,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 724.740,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICÍPIO DE LAGOS

NIPC 505170876

Sede: Edifício Paços do Concelho "Século XXI"

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW-PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 501936467

Fundamento: Garantia dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível um do Plano de Urbanização da Meia Praia.

Despesas judiciais e extrajudiciais: 27 874,64 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1441-55842-080704-003009

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 21

SITUADO EM: Morgados ou Maranhão

ÁREA TOTAL: 3582 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3582 M2

MATRIZ nº: 2993-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Lote 20; Sul - Lote 20; Nascente - Espaço verde de enquadramento de infraestruturas; Poente - Lote 20. Desanexado do nº 2998/20170404.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/09/15 - Servidão

CAUSA : Compra

PRÉDIO DOMINANTE: 1 248/261197

PRÉDIO SERVIENTE: 467/020588

ENCARGO: PASSAGEM A PÉ E DE CARRO POR UMA FAIXA DE TERRENO COM O COMPRIMENTO DE 17 METROS E A LARGURA DE 5 METROS, DESTINADA A FAZER A LIGAÇÃO DO PRÉDIO DOMINANTE À VIA PÚBLICA.
(REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 467/19980502)

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 1942 de 2013/01/25 15:44:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:44:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW PARADIGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD^a

NIPC 501936467

Sede: MARINA DE LAGOS, NÚCLEO GIL EANES, LOTE 25/29, LOJAS 10/11

Localidade: LAGOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIRALAGOS - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.

NIPC 501891684

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO DO PRÉDIO 2998/20170404).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 2311 de 2015/11/09 15:44:53 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:44:53 UTC

Prédio DOMINANTE: : descrição 467/19880502 (freguesia de Odiáxere)

Prédio SERVIENTE : descrição 2005/20050930 (freguesia de Odiáxere)

Conteúdo . direito de instalação no subsolo, de passagem e manutenção de infraestruturas urbanísticas, designadamente, de abastecimento de água, rega, electricidade (incluindo redes de média e baixa tensão), iluminação pública e telecomunicações, numa faixa de terreno com a área total de 726,75 m2, numa extensão de 145,35 metros de comprimento por 5 metros de largura, que tem o seu início junto da via pública que o atravessa a norte (Via V 9), orientando o seu traçado no sentido Norte/Sul, atravessando o prédio junto à sua estrema nascente até atingir a estrema poente do prédio dominante.

(Reprodução de inscrição do prédio 467/19880502).

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3036 de 2017/04/04 15:45:36 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/04/10 15:45:36 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2017

DATA: 2017/03/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Operação de transformação Fundiária - Loteamento - aprovada por despachos proferidos pela Presidente da Câmara, no uso de competência delegada, em de 12/04/2016, 27/07/2016 e 15/12/2016. Respeita o disposto na unidade de execução nº 1 do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão nº 11 (UOPG11) do Plano de Urbanização da Meia Praia (PUMP).

- Autorizada a constituição de ONZE lotes de terreno, numerados de 11 a 21 com as seguintes

- ESPECIFICAÇÕES:

Lote 11 - Área: 3 292m2, área de construção: 430m2; área de implantação: 695m2;

Lote 12 - Área: 3 287m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 13 - Área: 3 061m2, área de construção: 400m2; área de implantação: 650m2;

Lote 14 - Área: 3 485m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 15 - Área: 3 298m2, área de construção: 460m2; área de implantação: 745m2;

Lote 16 - Área: 3 634m2, área de construção: 480m2, área de implantação: 775m2;

Lote 17 - Área: 3 644m2, área de construção: 510m2; área de implantação: 835m2;

Lote 18 - Área: 3 921m2, área de construção: 479m2; área de implantação: 775m2;

Lote 19 - Área: 3 032m2, área de construção: 420m2; área de implantação: 680m2;

Lote 20 - Área: 7 920m2, área de construção: 560m2; área de implantação: 986m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 21 - Área: 3 582m², área de construção: 420m²; área de implantação: 700m².

PARA TODOS OS LOTES:

* N.º de fogos: 1;

* N.º de pisos: 2, sendo 1 abaixo e outro acima da cota de soleira;

* Finalidade: Habitação

- CONDICIONAMENTOS DO LICENCIAMENTO:

* Constituição de servidão de passagem para infraestruturas públicas sobre o lote n.º 11;

* Cumprimento dos condicionamentos contidos nas informações n.ºs 6641/2016-JC de 22/03/2016, 23136/2016-JC de 03/11/2016 da Unidade Técnica de Obras Particulares; 18057/2016-EM de 22/08/2016 da Unidade Técnica de Gestão Urbana e n.º 25739/2016-DS de 06/12/2016 da Unidade Técnica de Planeamento e Desenvolvimento.

- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

* A área de 8 707m² - para arruamentos: 3 360m²; estacionamento: 125m²; passeios: 2 905m²; posto de transformação: 12m²; depósito de gás:- 12m²; e para espaços verdes de enquadramento de infraestruturas: 2 293m².

- A área de 408m² - para a Via V19 do PUMP: 196,50m²; espaços verdes de enquadramento de infraestruturas do PUMP: 123,50m²; arruamento (Rua A): 59m²; e passeio (Rua A): 29m².

- OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

* A execução das obras de urbanização foi objeto de contrato de urbanização entre o titular e a Câmara Municipal de Lagos no âmbito da Unidade de Execução n.º 1 da UOPG n.º 11 do PUMP.

* Para garantia do cumprimento da totalidade dos encargos devidos no âmbito da perequação compensatória de nível 1 - PUMP, foi prestada caução no valor de 696 866,00 euros, mediante hipoteca dos lotes 16 e 20.

* Obras de infraestruturas interiores ao loteamento: rede viária, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede de esgotos domésticos e pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, arranjos exteriores, rede de abastecimento de gás e arqueologia.

* Obras de infraestruturas exteriores ao loteamento: rede de abastecimento de água - troço provisório; infraestruturas gerais do PUMP - rede de abastecimento de água (reservatório).

* Prestada caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 1 385 543,04 euros, mediante hipoteca dos Lotes 11 a 15.

* Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

* Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2017 e válida até 12-07-2017